



Kerteminde
Kommune

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2014-2017 Kerteminde Kommune

Separering af kloaksystem og
etablering af to regnvands-
bassiner i Mesinge



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Lovgrundlag og retsvirkning	3
3. Spildevandsplanens angivelser	3
3.1 Status	3
3.2 Plan	3
4. Betydning for grundejerne	3
4.1 Anbringelse af ledningsanlæg	3
4.2 Anbringelse af regnvandsbassiner	4
4.3 Berørte ejendomme	4
4.4 Erstatning for anbringelse af ledningsanlæg	4
4.5 Ekspropriation	4
4.6 Tidsplan for lodsejernes egen kloaksepareringer	5
5. Miljøvurdering	5
6. Ikrafttræden	5

Bilag

Bilag 1:

Oversigtskort – Private arealer til ledningsanlæg.

Bilag 2:

Oversigtskort – Mulige arealer til placering af bassin / teknisk anlæg.

Bilag 3:

Liste over matrikler, der efter tillæggets vedtagelse indgår i projektområdet.

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for separering af kloaksystemet i Mesinge, etablere ledningsanlæg på privat grund, samt erhvervelse af arealer til etablering af nødvendige tekniske anlæg (forsinkelsesbassiner til regn- og overfladevand).

2. Lovgrundlag og retsvirkning

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 100 af 19. januar 2022
- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 1979 af 27. oktober 2021

Ifølge miljøbeskyttelsesloven kan kommunens vedtagelse af et tillæg til en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tillæg til en spildevandsplan kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene jf. miljøbeskyttelseslovens særlige frist om søgsmål på miljøområdet.

3. Spildevandsplanens angivelser

3.1 Status

Området er i dag fælleskloakeret, med undtagelse af den nyeste del af Mesinge Mark og enkelte andre ejendomme der er spildevandskloakeret eller separatkloakeret.

3.2 Plan

Hele Mesinge er planlagt som separatkloakeret, med enkelte områder der er planlagt som spildevandskloakeret.

Det separerede spildevand transporteres til rensning på Kerteminde Forsynings renseanlæg nord for Kerteminde by.

Regn- og overfladevand ledes via to forsinkelsesbassiner til Rødsbækrenden.

Ejendomme der måtte ønske at håndtere regn- og overfladevand på egen matrikel vil have mulighed for at udtræde af regnvandstilslutningen.

4. Betydning for grundejerne

4.1 Anbringelse af ledningsanlæg

Ledningsanlægget anbringes som udgangspunkt i vejarealer (offentlige og private fællesveje), samt på de berørte ejendomme, enten på markarealer anvendt til traditionel planteavl eller på ejendomme der benyttes til beboelse i haver, indkørsler eller lignende.

Fremtidig markdrift vil således ikke berøres af anlæggets tilstedeværelse, ligesom ejendomme fortsat vil kunne bruges til beboelse og erhverv.

Kloakledninger tinglyses på de berørte ejendomme.

Der forventes ikke at blive behov for arealerhvervelser til anbringelse af ledningsanlæg.

Private arealer er vist i bilag 1, samt oplyst i bilag 3.

4.2 Anbringelse af regnvandsbassiner

Til projektets gennemførelse skal der etableres to tekniske anlæg (forsinkelsesbassiner til forsinkelse af regn- og overfladevand) inden det ledes til Rødsbækrenden.

De berørte arealer anvendes i dag som markarealer anvendt til traditionel planteavl eller som teknisk anlæg.

Til det nordlige bassin skal der bruges 4-5.000 m² afhængig af lodsejerforhandlinger samt udledningstilladelse fra Kerteminde Kommune.

Til det sydlige bassin skal der bruges 9-12.000 m² afhængig af lodsejerforhandlinger samt udledningstilladelse fra Kerteminde Kommune.

Til etablering af de tekniske anlæg skal der foretages arealerhvervelser, se bilag 2 og oplystningen i bilag 3.

4.3 Berørte ejendomme

Ejendomsfortegnelse i henhold til trace, se bilag 1 og 3.

4.4 Erstatning for anbringelse af ledningsanlæg

Ejere (lodsejere) modtager erstatning efter satser og principper i henhold til gældende landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer og Dansk Vand- og Spildevandsforening. Der ydes ikke erstatning for ledninger i vejareal.

4.5 Ekspropriation

Etablering af ledningsanlæg medfører at der skal indgås aftaler med lodsejerne om at forsyningen erhverver rettigheder til at nedgrave og opretholde ledningerne i private arealer. Hvis ikke dette kan ske på frivilligt grundlag, har Byrådet mulighed for at ekspropriere med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Etablering af forsinkelsesbassiner (tekniske anlæg) medfører at der skal foretages arealerhvervelser, ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår om at forsyningen erhverver arealer til at tekniske anlæg. Hvis ikke dette kan ske på frivilligt grundlag, har Byrådet mulighed for at ekspropriere med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Med vedtagelsen dette tillæg til spildevandsplan, træffer Byrådet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §58, samtidig beslutning om at gennemføre ekspropriation til fordel for spildevandsanlæggets etablering.

Byrådet opfordrer Kerteminde Forsyning og de berørte lodsejere til at der i mindelighed indgås frivillige aftaler om forsyningens erhvervelse af rettigheder over privat ejendom og erstatningsbetaling, samt til indgåelse af frivillige aftaler om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår.

Med udgangspunkt i byrådets ekspropriationsbeslutning, kan aftaler om erstatning og arealerhvervelser dermed gennemføres frivilligt på ekspropriationslignende vilkår med hensynet til skattefritagelse af specifikke erstatningsbeløb og købssummer.

4.6 Tidsplan for lodsejernes egen kloaksepareringer

Kerteminde Kommune udsteder påbud om kloaksepareringer når der er tilslutningsmulighed. Endelig kloakseparering skal være afsluttet senest 6 måneder fra påbud.

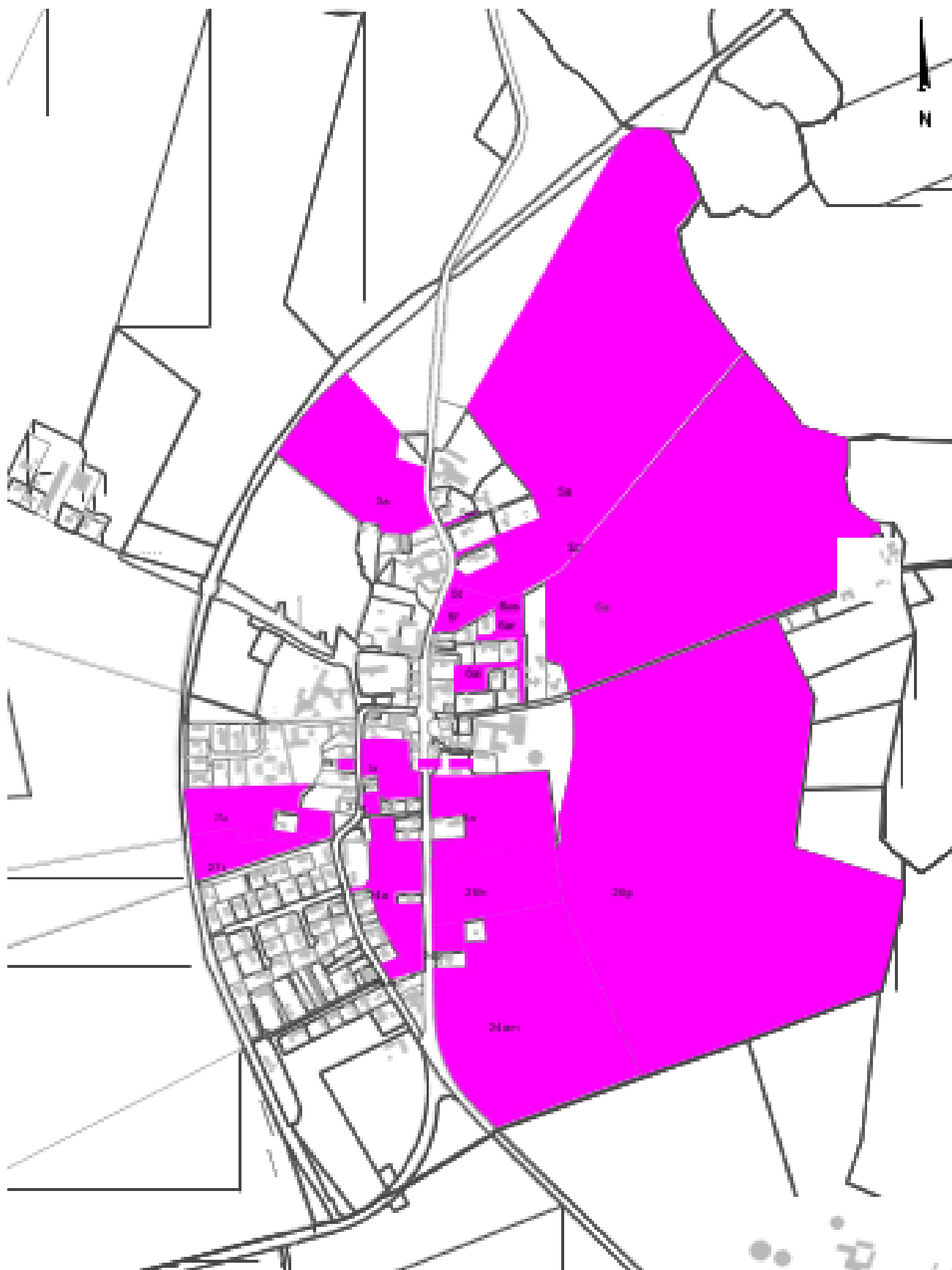
5. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er etablering og drift af kloakledninger til ikke omfattet af lovens bilag 1 eller 2.

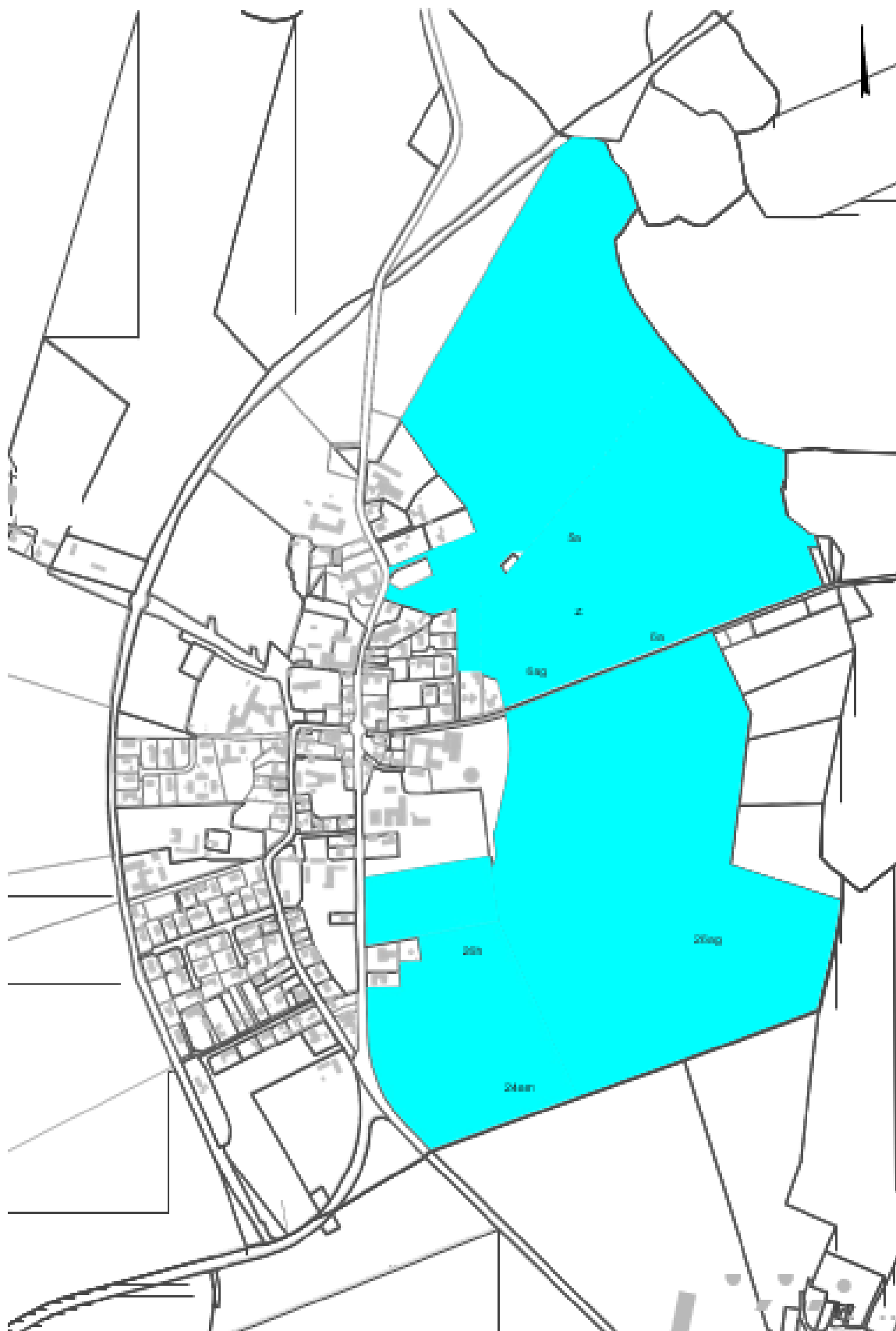
6. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endeligt politisk vedtaget af Kerteminde Byråd den 31. marts 2022 og offentliggøres i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 7 den 4. april 2022.

**Bilag 1:
Oversigtskort – Private arealer til ledningsanlæg**



**Bilag 2:
Oversigtskort – Mulige arealer til placering af bassin / tekniske anlæg**



Bilag 3:

Liste over matrikler, der efter tillæggets vedtagelse indgår i projektområdet

Ejendomme hvor der skal lægges ledningsanlæg:

Adresse:	Matrikelnummer:	Ejerlav:
Fyns Hovedvej 162	24v	Mesinge By, Mesinge
	26h	Mesinge By, Mesinge
	24am	Mesinge By, Mesinge
	26g	Mesinge By, Mesinge
Mesinge Bygade 12	24ak	Mesinge By, Mesinge
Frederiksgade 11	24a	Mesinge By, Mesinge
Vestermaegyden 4	27a	Mesinge By, Mesinge
Vestermaegyden 16	27i	Mesinge By, Mesinge
Mesinge Bygade 36	33a	Mesinge By, Mesinge
Mesinge Bygade 44	8a	Mesinge By, Mesinge
Tavlundsvænget 15	6as	Mesinge By, Mesinge
Tavlundsvænget 17	6ar	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej	5a	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej 214	5z	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej 225	3a	Mesinge By, Mesinge
	6a	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej 208	5f	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej 210	5t	Mesinge By, Mesinge
Mesinge Bygade 43	69b	Mesinge By, Mesinge

Private fællesveje hvor der skal lægges ledningsanlæg:

Adresse:	Matrikelnummer:	Ejerlav:
Stationsvej	95f	Mesinge By, Mesinge
Vestermaegyden	27a	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej	9a	Mesinge By, Mesinge
Tavlundsvænget	6ai	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej	5a	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej	5ag	Mesinge By, Mesinge
Plantagevej	3a	Mesinge By, Mesinge

Arealer hvor der kan ske erhvervelse til teknisk anlæg til bassin:

Adresse:	Matrikelnummer:	Ejerlav:
	26h	Mesinge By, Mesinge
	24am	Mesinge By, Mesinge
	26g	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej	5a	Mesinge By, Mesinge
Fyns Hovedvej 214	5z	Mesinge By, Mesinge
	6a	Mesinge By, Mesinge
	6ag	Mesinge By, Mesinge